

## ИНВЕСТИЦИИ И РИСКИ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

© 2013 Шлопаков Андрей Викторович

Ульяновский государственный технический университет

E-mail: Andrei\_shlopakov@mail.ru

Рассматриваются вопросы инвестирования строительной отрасли и снижения рисков на территории отдельного региона - Ульяновской области. Подчеркивается необходимость применения механизмов снижения рисков, обновления основных фондов, государственного участия в инвестировании в целях повышения технического уровня капитального строительства и эффективности других отраслей и всей экономики региона в целом.

*Ключевые слова:* инвестиции, риски, строительный комплекс, валовой региональный продукт, основные фонды, износ, амортизация, малые и средние предприятия.

К настоящему времени Ульяновская область обладает значительным промышленным потенциалом. Так, 1/3 валового регионального продукта (ВРП) приходится именно на промышленное производство. Это подтверждается поставленными задачами промышленной политики Ульяновской области в области строительства и привлечения инвестиций<sup>1</sup>.

Место строительного комплекса (СК) в экономике и его роль в общественном производстве обуславливаются воздействием конечных результатов его функционирования на экономическое и социальное развитие региона. Объемы производства, технический уровень и эффективность капитального строительства предопределяют эффективность других отраслей и всей экономики в целом.

Проследим динамику инвестиций и стоимость строительных работ Ульяновской области (табл. 1).

кризиса, когда с 2007 г. по 2008 г. произошло снижение инвестирования в ОК на 5 %, в 2009 г. по сравнению с 2008 г. - на 6,7 %, в 2010 г. по сравнению с 2009 - на 8,2 %, далее наблюдается положительная динамика;

- во-вторых, объем строительных работ имеет тенденцию снижения, хотя и незначительную, в среднем за период - 0,7 %;

- в-третьих, начиная с 2011 г. наблюдается повышение представленных показателей, однако докризисного периода они не достигли (отклонение - 51 % по инвестициям в ОК и 41 % по объему работ, выполненных по виду деятельности "строительство").

Выполнение запланированных объемов строительно-монтажных работ, ввод в действие производственных мощностей и объектов в ходе реконструкции, технического перевооружения, нового строительства, расширение действующих предприятий с целью повышения технического

*Таблица 1*

**Динамика инвестиций в основной капитал и стоимость строительных работ Ульяновской области, 2005-2011 гг., %\***

Показатели	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2011 к 2010	2011 к 2005
Инвестиции в основной капитал	26,3	31,0	29,1	24,1	17,4	9,2	13,4	+4,2	+12,9
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	4,4	2,9	2,7	2,7	2,3	1,5	1,8	+0,3	-2,6

\* Инвестиции и строительство в Ульяновской области. 2005-2012 : стат. сб. Ульяновск, 2012.

По материалам табл. 1 можно сделать следующие выводы:

- во-первых, инвестиции в основной капитал (ОК) региона имеют положительную динамику, исключение 2008-2009 гг. - время финансового

уровня производства и его эффективности являются непосредственными задачами СК.

СК имеет расширенное воспроизводство основных фондов (ОФ), обеспечивая тем самым общее экономическое развитие страны и региона в

частности. Кроме того, действующие производства требуют постоянных текущих, средних и капитальных ремонтов, выполняемых строительными организациями.

СК органично сочетается с остальными комплексами не только участием в их развитии, но и потреблением их конечной продукции. Так, в экономике региона строительные организации потребляют в процессе своей деятельности практически в полном объеме продукцию комплекса строительных материалов, значительную часть продукции машиностроительного комплекса и комплекса конструкционных материалов (черной металлургии, лесной, деревообрабатывающей, химической и др.).

Такое органическое сочетание свидетельствует как о развитии СК, так и об эффективном управлении экономикой региона. Динамика инвестиций региона в ОК отображена на диаграмме (рис. 1).

Роль СК формируется не только производством материальных ценностей, но и во многом участием в наполнении бюджетов различных уровней и внебюджетных фондов, его градообразующей, институциональной, консолидирующей и стабилизирующей функциями.

Однако в развитии СК как единого, организационно-технологического комплекса на территории Ульяновской области есть существенные недостатки:

- во-первых, в его структуре большую долю занимают строительные подразделения других отраслей хозяйства, а организации, работающие в строительной отрасли, выполняют только четверть общего объема подрядных строительных работ;

- во-вторых, наблюдается тенденция снижения объемов строительных работ вследствие низкой фондооснащенности строительных организаций, недогрузки производственных мощностей;

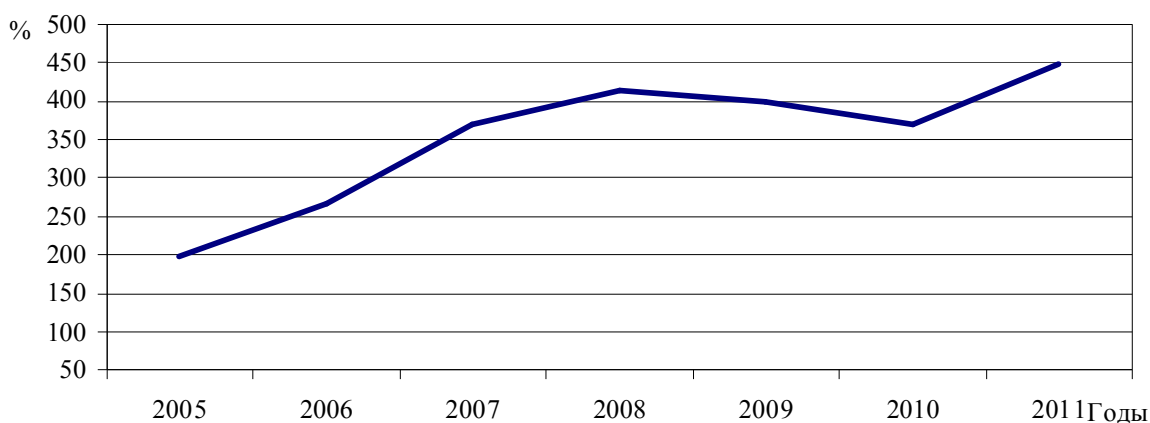


Рис. 1. Инвестиции региона в ОК, 2005-2011 гг.

Источник. Инвестиции и строительство в Ульяновской области. 2005-2012 : стат. сб. Ульяновск, 2012.

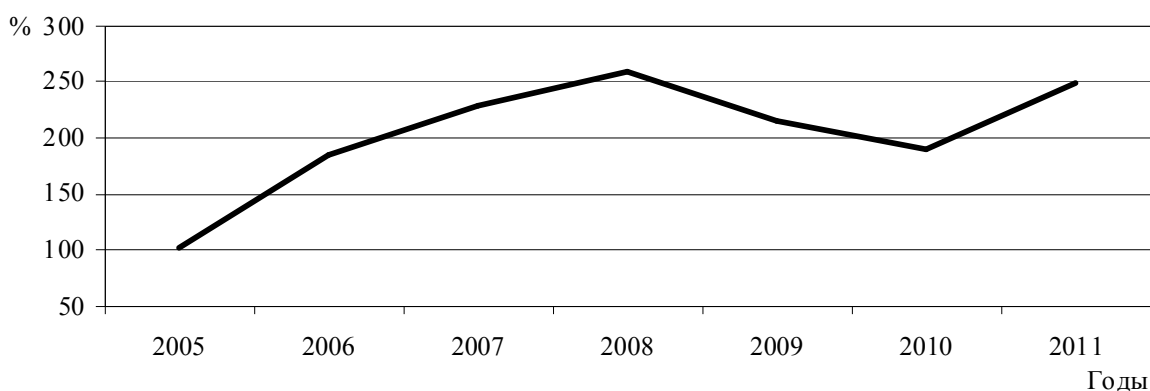


Рис. 2. Динамика строительства в Ульяновской области, 2005-2011 гг.

Источник. Инвестиции и строительство в Ульяновской области. 2005-2012 : стат. сб. Ульяновск, 2012.

- в-третьих, СК не хватает оборотного капитала, что не является исключением как для других предприятий региона, так и для других предприятий страны.

Однако, несмотря на недостатки, объем работ в строительной отрасли региона растет (рис. 2).

Отметим, что значительную долю в объеме производства работ и услуг занимают проектно-изыскательские работы, что можно отнести к позитивным факторам развития отрасли.

Жилищное строительство играет ведущую роль в СК (в структуре ввода в эксплуатацию здания жилого назначения превышают 90 %). Это связано, прежде всего, с инвестированием в жилье частных граждан, развитием ипотечного кредитования и увеличением количества молодых семей, имеющих двоих и более детей (материнский капитал).

Перечисленные направления являются составляющей государственного участия в развитии строительной отрасли. Государственное регулирование необходимо из-за износа жилого фонда, из-за проблем обеспеченности населения жильем и несоответствия стоимости жилья платежеспособному спросу населения, особенно бюджетной сферы.

но-корпоративного и государственного инвестирования СК как локомотива, ведущего за собой повышение эффективности всех комплексов региона и увеличение ВРП.

Инвестиционные ресурсы - это, прежде всего, финансовые средства инвестиционного назначения, используемые в целях создания природных параметров в технологической и социально-экономической сфере, обеспечивающих конкурентное поведение предприятия на рынке<sup>2</sup>.

В реальном секторе экономики Ульяновской области СК занимает третье место, после промышленности и сельского хозяйства. На строительном рынке региона действуют свыше 1400 подрядных организаций, из них только около 10 % - крупные и средние, а остальные - малые строительные организации, так называемые субъекты малого и среднего предпринимательства (МСП).

Функционирование большого числа МСП в СК Ульяновской области обеспечивает повышенную мобильность и гибкость рынка подрядных строительных работ. Содействуя развитию конкуренции в строительстве, МСП позволяют более активно задействовать имеющиеся материальные, кадровые, организационные и технологические ресурсы.

Таблица 2

Состояние жилищного фонда и обеспеченность населения региона жильем, 2005–2011 гг., м<sup>2</sup>, %\*

Показатели	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2011 к 2010	2011 к 2005
Средняя обеспеченность населения жильем (на конец года), м <sup>2</sup> площади жилищ на 1 жителя	21,3	21,6	22,0	22,4	22,8	23,2	23,6	+0,4	+2,3
Ветхий и аварийный жилищный фонд (на конец года), тыс. м <sup>2</sup>	302,7	290,9	423,6	391,0	329,9	315,8	400,8	+85	+98,1
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем фонде, %	1,1	1,0	1,5	1,3	1,1	1,1	1,3	+0,2	+0,2

\* Инвестиции и строительство в Ульяновской области. 2005-2012 : стат. сб. Ульяновск, 2012.

Данные табл. 2 позволяют сделать следующие выводы:

- во-первых, средняя обеспеченность населения жильем растет, но рост минимальный;

- во-вторых, с каждым годом ветшает жилой фонд, введенный в эксплуатацию 40-50 лет назад;

- в-третьих, несмотря на развитии СК, удельный вес ветхого жилья во всем жилищном фонде не изменяется.

Все вышеперечисленное позволяет говорить о необходимости опережающих темпов строительства по сравнению с ветшанием жилья, част-

Однако МСП достаточно трудно соперничать с крупными организациями региона, выигрывать тендер на застройку микрорайона города, самостоятельно реализовывать крупный инвестиционный проект и т.п. Экономическое взаимодействие таких организаций с другими субъектами региональной экономики осуществляется по большей части стихийно, процесс поиска эффективных форм управления и организации производства с целью роста конкурентных преимуществ носит не системный, а ситуативный характер.

Эффективность работы организаций, уровень их конкурентоспособности во многом зависят от

состояния ОФ. Так, наибольшая доля предприятий (29 %), попавших в выборку в 2012 г., имеют машины и оборудование в возрасте от 15-20 лет при среднем сроке службы машин и оборудования на промышленных предприятиях 11,5 года (в 2011 г. - 13,6 года)<sup>3</sup>.

Если в 2011 г. 31 % обследуемых предприятий имели машины и оборудование в возрасте 10 -15 лет, то в выборке 2012 г. - 8 %, но 6 % респондентов имели машины и оборудование от 30 -50 лет против 10 в 2011 г. (!)<sup>4</sup>.

Проведенные исследования показали, что в 2012 г. новые машины и оборудование приобретались на 87 % промышленных предприятий, причем 34 % из них импортные. На вторичном рынке - 28 % предприятий, в том числе импортные - 5 %; 12 % приобретали машины и оборудование на условиях лизинга (в 2011 г. - 16 %); 17 % всех предприятий осуществляли строительство зданий и сооружений (в 2011 г. - 36%). При этом 83 % промышленных предприятий не вводили новое оборудование и не приобретали здания и сооружения; 13% - не покупали машины, оборудование и средства транспорта (в 2006 г. - 25 %, в 2007 г. - 10 %, в 2008 г. - 23 %, в 2009 г. - 19 %, в 2010 г. - 18 %, в 2011 г. - 14 %)<sup>5</sup>.

Следует обратить внимание на тот факт, что по прогнозу в 2013 г. увеличится доля предприятий, которые не будут приобретать машины и оборудование и вести строительство зданий и сооружений.

Основная роль СК - создание условий для поступательного развития всей экономики региона. СК присущи черты промышленного производства, действующие в рыночных условиях. Тем не менее в СК имеется ряд особенностей (производимая продукция остается неподвижной, а орудия и предметы труда постоянно перемещаются; возведение объектов ведется на открытом воздухе, в различных природных условиях). Это объясняет необходимость своего, специфического подхода к развитию СК, выражающегося в необходимости снижения рисков и повышения привлекательности комплекса для инвестирования как со стороны частнокорпоративного сектора, так и со стороны государства.

Приведем существующие ограничения для развития СК региона и рассмотрим направления снижения рисков его развития.

Ограничения:

- недостаточный уровень финансирования строительства социально значимых объектов (бюджетное строительство составило 0,3-0,5 %);
- недостаточный поток инвестиций в строительную отрасль;
- низкий технический уровень производственной базы строительства;
- слабая загрузка производственных мощностей строительных подразделений;
- отставание темпов перестройки производственной базы индустриального домостроения на выпуск изделий и конструкций для современных, экономичных, энергосберегающих архитектурно-строительных систем от темпов роста потребностей в материалах строительных предприятий.

Направления снижения рисков СК:

- 1) замена изношенного технологического оборудования, автоматизация производственных процессов;
- 2) расширение номенклатуры высокотехнологичной, наукоемкой продукции;
- 3) реализация программы субсидирования обновления ОФ;
- 4) вхождение Ульяновской области в федеральные целевые программы по направлениям модернизации промышленности, что позволит привлечь инвестиции из федерального бюджета.

Таким образом, СК - важнейшая составляющая экономики региона. Государством и правительством области должна проводиться системная работа в области поддержки субъектов МСП в части снижения рисков и привлечения инвестиций в отрасль для создания эффективной и конкурентоспособной экономики региона и повышения качества жизни жителей региона.

<sup>1</sup> См.: О промышленной политике в Ульяновской области : закон Ульяновской области от 9 ноября 2004 г. № 073-ЗО : [с изм. от 16 нояб. 2004 г. № 219; от 12 дек. 2007 г. № 106; от 7 нояб. 2008 г. № 91; от 12 нояб. 2010 г. № 92]. URL: <http://www.consultant.ru>; О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области : закон Ульяновской области от 15 марта 2005 г. № 019-ЗО. URL: <http://www.consultant.ru>.

<sup>2</sup> Короткова М.В. Развитие системы управления инвестиционными ресурсами промышленного предприятия : монография. Ульяновск, 2011.

<sup>3</sup> Инвестиции и строительство в Ульяновской области. 2005-2012 : стат. сб. Ульяновск, 2012.

<sup>4</sup> Там же.

<sup>5</sup> Там же.