

СОКРАЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

© 2014 Дёмин Александр Васильевич

доктор экономических наук, профессор

© 2014 Строчак Юлия Валентиновна

Московский государственный строительный университет

129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26

E-mail: demin@subsident.ru, strokatch.yulia@yandex.ru

Представлен примерный перечень мероприятий, направленных на то, чтобы снизить затраты в процессе осуществления строительного производства. В качестве основного мероприятия выступает снижение себестоимости как основной фактор получения плановой и сверхприбыли.

Ключевые слова: строительные работы, себестоимость, расходы, затраты, сметная себестоимость, плановая себестоимость.

В качестве важного фактора, который способствует повышению степени эффективности строительного производства и инвестиций, выступает снижение себестоимости строительных работ.

Для обеспечения определенного уровня снижения сметной себестоимости необходима разработка организационно-технических мероприятий. Другими словами, будут установлены специальные возможности для того, чтобы существенно снизить производственные издержки посредством измерения планового объема, а также структуры строительных работ, наряду с увеличением показателя производительности труда, экономичного использования материалов и сырья, а также снижения заготовительно-складских и транспортных расходов. Важное внимание также уделяется улучшению использования машинного парка, уменьшению простоев и увеличению сменности работы.

Так, можно определить уровень снижения сметной себестоимости по определенным статьям расходов, которые предусмотрены в смете. Однако часть затрат строительного предприятия будет возмещаться за счет застройщика сверх договорной сметной себестоимости, появляется необходимость соблюдать сопоставимость плановой себестоимости и фактических расходов. Соответственно, плановая себестоимость строительных работ будет исчисляться посредством исключения сумм плановых накоплений из договорной сметы и заданий по снижению сметной себестоимости данных работ, а так-

же путем добавления компенсационных сумм, которые причитаются с застройщика свыше сметной стоимости.

Для лучшего понимания уточним, что себестоимостью строительных работ выступают затраты на производство строительных работ, которые выражены в денежной форме. За счет сметной себестоимости можно охарактеризовать величину затрат на производство данных работ, предусмотренных в смете. Кроме того, она будет несколько меньше в сравнении со сметной стоимостью на величину плановых накоплений, которые составляют 2,5 % к сметной стоимости от прямых затрат и накладных расходов. Данная величина будет соответствовать 2,44 % сметной стоимости работ.

Отличие плановой себестоимости от сметной заключается в том, что в ее составе - компенсации и дополнительные затраты, в сметах не учитываемые. Они вызваны изменением цен на определенные материалы, увеличением ставки заработной платы и пр. Кроме того, в такую себестоимость не будут включены плановые накопления и экономия от снижения себестоимости, которая устанавливается планом на данный период.

Плановой себестоимостью определяется уровень затрат, который необходим для того, чтобы получить предусмотренную планом прибыль.

Под фактической себестоимостью понимается сумма затрат, произведенных для того, чтобы осуществить строительные работы. Определить экономию, полученную за счет

снижения себестоимости, можно посредством разницы между затратами на строительство, за вычетом компенсаций и сметной стоимости данных работ, не учитывая предусмотренные компенсации.

Снижение себестоимости по сравнению со сметной себестоимостью обладает важным народнохозяйственным значением.

Снижение себестоимости выступает в качестве обобщающего экономического показателя подрядных предприятий. Он будет отражать результаты, полученные от хозяйственной и производственной деятельности.

Более того, снижение себестоимости является важным фактором для образования плановой и сверхплановой прибыли, а также источника средств, который необходим для того, чтобы поощрять материально сотрудников подрядных предприятий.

В качестве основных факторов, направленных на снижение себестоимости, выступают:

- рост производительности труда. В основном на основе строительной индустриализации;
- уменьшение продолжительности строительства;
- экономичность расходования денежных и материальных средств;
- сокращение до минимума непроизводительных потерь.

Для того чтобы существенно увеличить экономичность строительного производства, необходимо использовать новую технику и технологии. Важным аспектом является и улучшение состояния материально-технической базы строительного предприятия, а также совершенствование организационной структуры подрядных строительного-монтажных предприятий с их последующим укрупнением и специализацией и повышением квалификации работников.

Большое внимание уделяется и наиболее полному использованию преysкуранных цен на строительную продукцию, включая совершенствование планирования и его нормативной базы, осуществление контроля за рублем и внедрение различных прогрессивных расчетных форм на строительную продукцию.

Кроме того, важны и такие мероприятия, как улучшение хозяйственного расчета и осуществление материального стимулирования.

За последние десять лет в структуре и уровне произошли изменения. Уровень фактической

себестоимости строительного-монтажных работ может быть охарактеризован за счет индексов, которые отражают не просто непосредственные результаты от деятельности подрядных строительных и монтажных предприятий, но изменение стоимости материалов, тарифов на грузовые перевозки и электроэнергию. Кроме того, важны и расценки на монтажные и строительные работы.

За счет изменений в структуре фактической себестоимости отражаются и прогрессивные явления в технике и экономике строительного производства. Вместе с ростом уровня индустриализации строительства в результате того, что все большее количество строительных площадок превращается в место для сборки и монтажа строительных конструкций и деталей массового заводского изготовления, растет и показатель удельного веса затрат на материальные ресурсы и эксплуатационный процесс строительных машин и различного рода механизмов.

Одновременно снижается показатель удельного веса затрат на заработную плату сотрудников и накладных расходов, в частности административно-хозяйственных затрат.

При строительстве большую роль играет использование резервов, направленных на повышение показателя экономичности. На наличие такого типа резервов будет указывать большое количество первичных подрядных предприятий, которые не выполняют задания, связанные со снижением показателя себестоимости.

Обобщая все сказанное выше, можно отметить, что существует несколько общих для всех строительных предприятий путей снижения материальных затрат:

1. Поиск с последующим приобретением недорогого сырья и материалов. Осуществляется подобное мероприятие посредством проведения анализа предложений поставщиков по уже имеющимся связям либо за счет обращения на товарную биржу.

Опираясь на котировки цен на биржах и знание цен на материалы и сырье прежних поставщиков, можно четко рассчитать, где и по какой цене следует приобретать материалы для работы. Из состава затрат на материалы, сырье и топливо, которые включены в себестоимость товаров, необходимо исключить цену возвратных отходов по стоимости их возможного использования в собственном производстве. Данная цена

может быть ниже, чем цена приобретения при условии, что использование отходов в производстве будет требовать повышенных затрат. Если отходы будут реализованы на сторону, их следует вычитать из общего показателя материальных затрат по той цене, по которой они были реализованы. Как правило, она равна цене приобретения.

2. Мероприятия по недопущению перерасхода материалов и сырья. В число факторов, которые определяют расход, входят:

- сверхнормативные потери в процессе транспортировки;
- небрежность в обращении при производстве работ;
- использование высоких марок и сортов в производстве;
- переделка некачественно выполненных работ;
- некачественная приемка;
- неправильное хранение;
- хищения и недостачи.

3. Сокращение затрат на сырье и материалы при помощи ряда факторов, в числе которых:

- использование материалов новых видов;
- уменьшение потерь против установленной нормы естественной убыли;
- увеличение сроков оборачиваемости вспомогательных средств в сравнении с уже действующими нормами.

Обеспечив выполнение данных простых условий, можно существенно сократить затраты на строительно-монтажные работы, увеличив тем самым показатели как плановой, так и сверхплановой прибыли.

1. Гуськова М.Ф., Стерликов П.Ф., Стерликов Ф.Ф. Диалектика экономического прогресса // Экономические науки. 2006. № 7.

2. Гуськова М.Ф., Стерликов П.Ф., Стерликов Ф.Ф. Экономическая теория ценности как синтез теории полезности и теории стоимости // Вестн. экономической интеграции. 2007. № 4.

3. Гуськова М.Ф., Стерликов П.Ф., Стерликов Ф.Ф. Методологические и теоретические предпосылки анализа экономического содержания качества и полезности благ // Вестн. экономической интеграции. 2006. № 1.

Поступила в редакцию 04.07.2014 г.